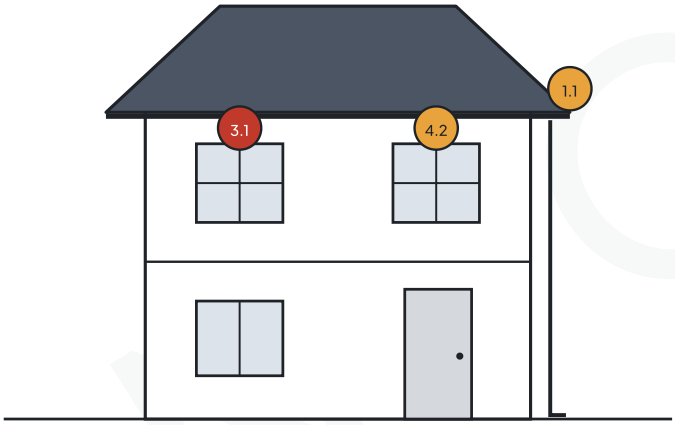
CONTOH LAPORAN

Seluruh data — alamat, temuan, ukuran, dan biaya — fiktif, dibuat untuk menunjukkan format laporan. Bukan hasil pemeriksaan rumah sungguhan.

Laporan Inspeksi Rumah

Pemeriksaan kondisi rumah tapak dua lantai sebelum pembelian.



PROPERTI
Rumah tapak 2 lantai
Perumahan Contoh Asri, Blok C-12, Bandung (fiktif)

USIA BANGUNAN
±6 tahun (menurut penjual)

CUACA
Cerah berawan · hujan ringan malam sebelumnya

DIPERIKSA OLEH
Tim Inspeksi inspektorumah.id

LUAS
LT 90 m² · LB ±110 m² (ukur lapangan)
LB menurut dokumen: 96 m²

TANGGAL INSPEKSI
Sabtu, 10 Oktober 2026 · 09.00–11.40 WIB
Durasi di lokasi 2 jam 40 menit

HADIR
Calon pembeli (contoh) · perwakilan penjual

LAPORAN TERBIT
Senin, 12 Oktober 2026 · 09.00 WIB

RINGKASAN

Layak dilanjutkan, dengan catatan.

> Untuk usia ±6 tahun, rumah ini dalam kondisi wajar. Struktur utama tidak menunjukkan tanda bahaya: retak yang ditemukan hanya di plesteran. Yang perlu diselesaikan sebelum dihuni adalah **satu temuan berat di instalasi listrik** (3.1) dan **empat temuan terkait air** — talang, kelembapan dinding, kemiringan lantai, dan rembesan plafon kamar mandi — yang kemungkinan saling berhubungan.

1	4	8	2	214
BERAT	PERLU PERHATIAN	RINGAN	CATATAN	TITIK DIPERIKSA

PRIORITAS SEBELUM SERAH TERIMA

NO.	TEMUAN	TINGKAT	ESTIMASI BIAYA
3.1	Sambungan kabel terbuka di atas plafon lt. 2	BERAT	Rp 750.000 – 1.500.000
4.1	Lantai kamar mandi lt. 2 miring menjauhi floor drain	PERLU PERHATIAN	Rp 2.000.000 – 4.500.000
2.1	Kelembapan tinggi di dinding belakang kamar mandi lt. 1	PERLU PERHATIAN	Rp 1.500.000 – 3.500.000
4.2	Rembesan plafon kamar mandi lt. 2	PERLU PERHATIAN	Rp 500.000 – 1.250.000
1.1	Talang bocor di sambungan sudut depan	PERLU PERHATIAN	Rp 350.000 – 750.000
	Subtotal prioritas (5 temuan)		**Rp 5.100.000 – 11.500.000**
	Total seluruh temuan (15 temuan, lihat hal. 13)		**Rp 6.850.000 – 15.150.000**

Estimasi kasar untuk membantu negosiasi; harga dapat berbeda per kontraktor dan wilayah.

BAHAN DISKUSI DENGAN PENJUAL

1. **3.1** — minta sambungan kabel dirapikan oleh teknisi listrik sebelum serah terima, atau potongan harga setara estimasi.
2. **4.1 · 4.2 · 2.1** — tanyakan riwayat perbaikan kamar mandi. Ketiga temuan ini paling mahal bila ditunda karena air terus merembes.
3. **7.1** — selisih luas bangunan dengan dokumen perlu dijelaskan sebelum AJB. Tanyakan ke notaris/PPAT apakah perlu penyesuaian PBG.
4. Temuan ringan (8) wajar untuk usia bangunan; bisa dijadikan catatan, tidak harus jadi syarat.

CONTOH

CARA MEMBACA LAPORAN

Empat tingkat, satu tujuan: tahu apa yang perlu ditanyakan.

BERAT

Berisiko bagi keselamatan atau dapat merusak bagian lain bila dibiarkan. Sebaiknya diperbaiki sebelum dihuni.

PERLU PERHATIAN

Belum berbahaya, tetapi biaya dan kerusakannya cenderung bertambah. Rencanakan perbaikan dalam waktu dekat.

RINGAN

Wajar untuk usia bangunan; perawatan atau perbaikan kecil.

CATATAN

Bukan kerusakan fisik — hal yang perlu diklarifikasi, misalnya dokumen.

SUSUNAN SETIAP TEMUAN

4.2 **Judul temuan** — PERLU PERHATIAN

Foto + penanda

- **Lokasi** — ruang dan lantai
- **Alat & ukur** — hasil pengukuran
- **Penjelasan** — apa yang terlihat
- **Risiko bila dibiarkan**
- **Rekomendasi** — langkah perbaikan
- **Estimasi biaya** — rentang kasar

Nomor temuan mengikuti zona pemeriksaan: 1 Atap · 2 Dinding · 3 Listrik · 4 Air · 5 Struktur · 6 Finishing · 7 Kertas.

Lokasi setiap temuan ditandai di peta temuan (hal. 4).

> Laporan asli memuat **100+ foto** dari lokasi. Contoh ini menampilkan sebagian temuan dalam bentuk **ilustrasi foto**.

LINGKUP & BATASAN

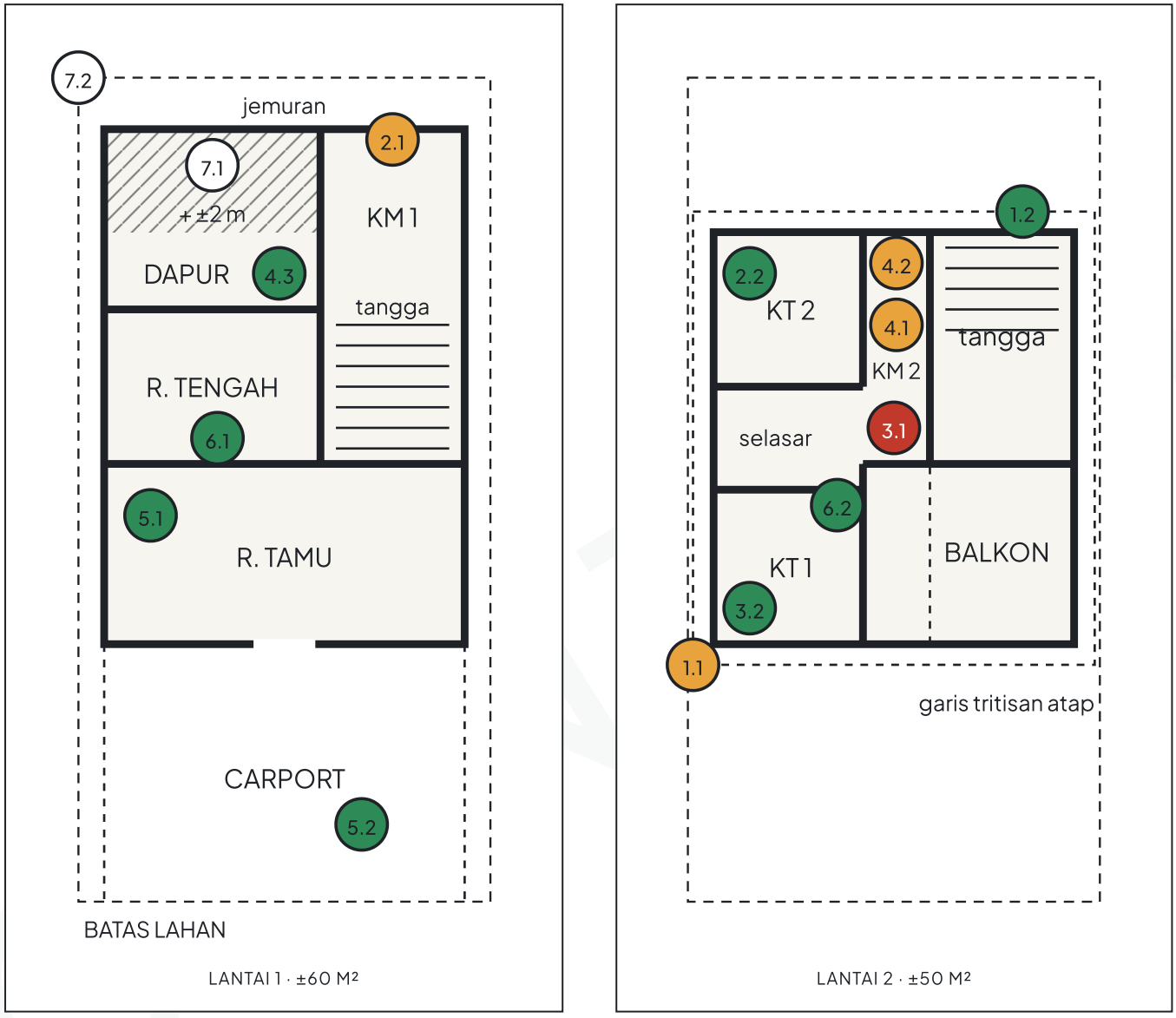
- Pemeriksaan visual dan non-destruktif selama 120–180 menit di lokasi, mencakup 200+ titik. Tidak ada pembongkaran dinding, lantai, plafon, atau instalasi tertanam.
- Pengukuran memakai alat ukur lapangan (moisture tester, thermal imager, clamp meter, socket tester, water pass, tapping rod). Hasilnya indikasi kondisi saat pemeriksaan, bukan uji laboratorium.
- Laporan ini bukan sertifikasi struktur oleh ahli struktur. Bila temuan mengarah ke masalah struktur, kami sarankan pemeriksaan lanjutan.
- Bagian Kertas hanya legalitas dasar: mencocokkan kondisi lapangan dengan dokumen yang ditunjukkan. Bukan pengganti pengecekan notaris/PPAT.
- Kondisi dapat berubah setelah tanggal pemeriksaan, misalnya setelah hujan deras atau perbaikan.

CONTOH

PETA TEMUAN

Di mana saja temuannya.

Denah sederhana (tidak berskala presisi). Warna penanda mengikuti tingkat temuan; nomor merujuk ke halaman temuan.



Berat · Perlu perhatian · Ringan · Catatan · Area perpanjangan (lihat 7.1)

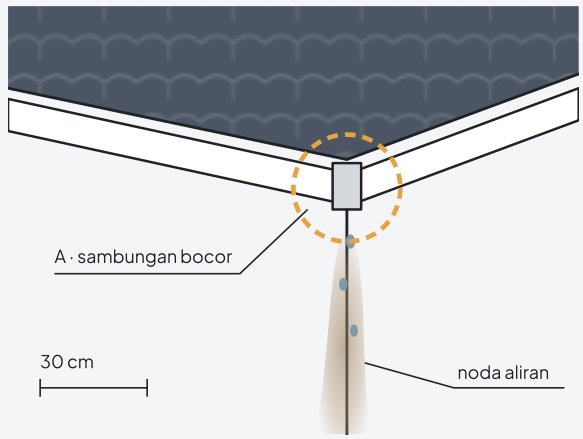
01 Atap

Talang, genteng, kemiringan, dan rembesan dak/plafon. Diperiksa dengan drone dan dari akses plafon.

28 TITIK · 2 TEMUAN

1.1 Talang bocor di sambungan sudut depan

PERLU PERHATIAN



Ilustrasi foto · tampak bawah, sudut depan kiri

LOKASI

Talang depan, sudut kiri (lihat peta lt. 2)

ALAT & UKUR

Drone + uji siram 10 liter: tetesan muncul dalam ±40 detik di sambungan.

PENJELASAN

Sealant sambungan talang PVC retak dan terlepas. Ada noda aliran air di lisplang dan dinding di bawahnya.

RISIKO BILA DIBIARKAN

Air hujan mengalir ke dinding sudut; lumut, cat mengelupas, dan kayu lisplang lapuk.

REKOMENDASI

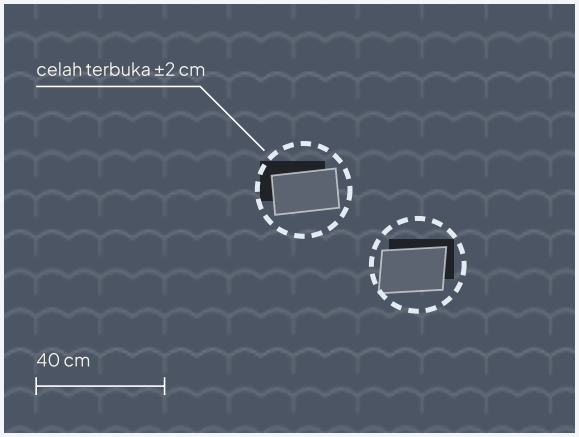
Bersihkan dan ganti sambungan sudut, sealant ulang, uji siram ulang.

ESTIMASI BIAYA

Rp 350.000 – 750.000

1.2 Dua genteng bergeser di sisi belakang

RINGAN



Ilustrasi foto drone · bidang atap belakang

LOKASI

Bidang atap belakang, di atas KT 2

ALAT & UKUR

Drone. Plafon di bawahnya kering (moisture tester 13%).

PENJELASAN

Dua genteng metal pasir bergeser dari kaitannya, menyisakan celah ±2 cm.

RISIKO BILA DIBIARKAN

Air masuk saat hujan angin; genteng bisa jatuh.

REKOMENDASI

Kembalikan dan kunci ulang kedua genteng; cek sekeliling saat perawatan rutin.

ESTIMASI BIAYA

Rp 150.000 – 300.000

JUGA DIPERIKSA — KONDISI BAIK

- ✓ Rangka atap baja ringan
- ✓ Lisplang
- ✓ Ventilasi atap
- ✓ Talang belakang
- ✓ Kemiringan bidang atap
- ✓ Bubungan & nok
- ✓ Plafon dari atas (kering)

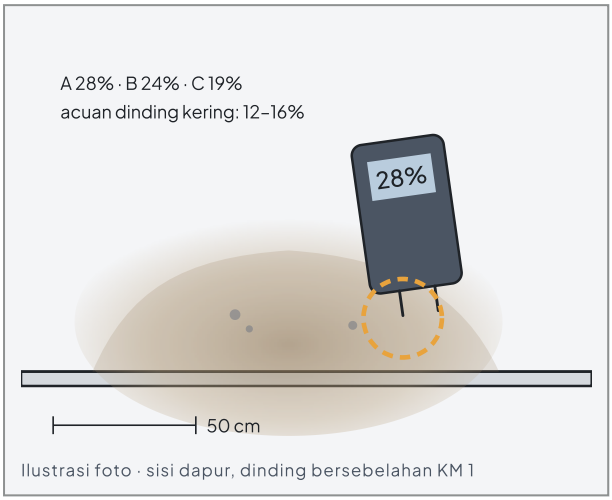
02 Dinding

Kelembapan per titik, jamur, cat menggelembung, retak dinding, dan rembesan.

34 TITIK · 2 TEMUAN

2.1 Kelembapan tinggi di dinding belakang kamar mandi

PERLU PERHATIAN



Ilustrasi foto · sisi dapur, dinding bersebelahan KM 1

LOKASI

Dinding antara dapur dan KM 1, sisi dapur, ketinggian 0–90 cm

ALAT & UKUR

Moisture tester (skala alat): 28%, 24%, 19% pada tiga titik. Dinding kering lain di rumah ini 12–16%.

PENJELASAN

Lembap merata di bagian bawah, cat pudar dan berbintik. Pola mengarah ke rembesan dari KM 1 (lapisan kedap air di sudut dinding-lantai).

RISIKO BILA DIBIARKAN

Jamur, plester rapuh, bau apak; kabinet dapur ikut lembap.

REKOMENDASI

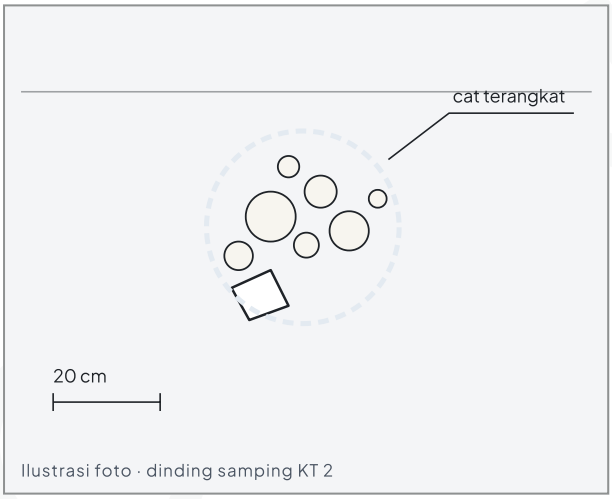
Perbaiki waterproofing KM 1 (sudut dinding-lantai), keringkan, plester dan cat ulang dengan cat tahan lembap.

ESTIMASI BIAYA

Rp 1.500.000 – 3.500.000

2.2 Cat menggelembung di dinding KT 2

RINGAN



Ilustrasi foto · dinding samping KT 2

LOKASI

KT 2, dinding samping (berbatasan dengan rumah sebelah)

ALAT & UKUR

Moisture tester 18% (sedikit di atas acuan); thermal imager tanpa pola aliran air.

PENJELASAN

Cat menggelembung ±40×30 cm. Kemungkinan lembap sisa dari dinding luar yang tidak diplester sebelum dicat.

RISIKO BILA DIBIARKAN

Mengelupas meluas; estetika.

REKOMENDASI

Kerok, beri cat dasar (sealer) tahan alkali, cat ulang. Cek sisi luar dinding bila memungkinkan.

ESTIMASI BIAYA

Rp 300.000 – 600.000

JUGA DIPERIKSA — KONDISI BAIK

- ✓ Dinding R. tamu & R. tengah
- ✓ Dinding KT 1
- ✓ Dinding tangga
- ✓ Sisi luar dinding depan
- ✓ Sambungan dinding-kusen
- ✓ Tanpa jamur di sudut plafon

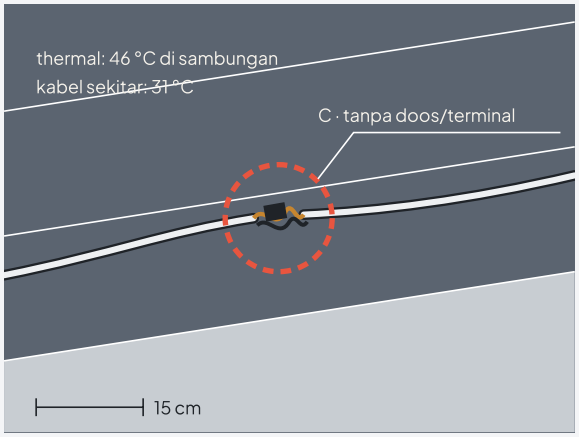
03 Listrik

Kapasitas MCB dibanding beban, grounding, sambungan dan jalur kabel, saklar dan lampu.

36 TITIK · 2 TEMUAN

3.1 Sambungan kabel terbuka di atas plafon lt. 2

BERAT



Ilustrasi foto · ruang atas plafon, di atas selasar lt. 2

LOKASI

Atas plafon selasar lt. 2, jalur lampu dan stop kontak KT 2

ALAT & UKUR

Thermal imager 46 °C di sambungan vs 31 °C kabel sekitar, saat beban sirkuit 4,6 A (clamp meter, AC KT 2 menyala).

PENJELASAN

Sambungan kabel dipilin dan hanya dililit isolasi, tergeletak di atas gypsum tanpa kotak sambung (doos) dan tanpa pipa pelindung.

RISIKO BILA DIBIARKAN

Panas berlebih di sambungan dapat melelehkan isolasi dan memicu korsleting atau kebakaran di ruang plafon.

REKOMENDASI

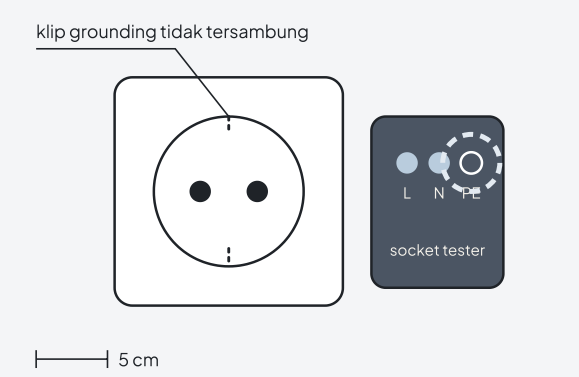
Sebelum dihuni: teknisi listrik memasang doos + terminal, merapikan jalur dengan pipa conduit, dan memeriksa sambungan lain di jalur yang sama.

ESTIMASI BIAYA

Rp 750.000 – 1.500.000

3.2 Satu stop kontak kamar tanpa grounding

RINGAN



Ilustrasi foto · stop kontak KT 1 dekat meja

LOKASI

KT 1, stop kontak dinding dekat jendela

ALAT & UKUR

Socket tester: L dan N normal, PE (grounding) tidak terdeteksi. 14 stop kontak lain normal.

PENJELASAN

Kabel grounding tidak tersambung ke klip stop kontak, meski kabelnya ada di dalam kotak.

RISIKO BILA DIBIARKAN

Perangkat berbodi logam tidak terlindungi bila terjadi kebocoran arus.

REKOMENDASI

Sambungkan kabel grounding ke stop kontak; uji ulang dengan socket tester.

ESTIMASI BIAYA

Rp 150.000 – 350.000

JUGA DIPERIKSA — KONDISI BAIK

- ✓ Panel & MCB utama 10 A
- ✓ Grounding panel tersambung
- ✓ 14 stop kontak lain
- ✓ Jalur kabel lt. 1
- ✓ Saklar & lampu (22 titik)
- ✓ Meteran PLN

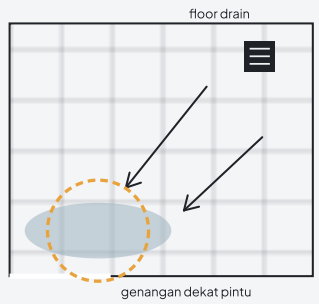
04 Air

Tekanan dan debit, kebocoran pipa dan kran, kemiringan lantai kamar mandi, saluran halaman.

32 TITIK · 3 TEMUAN

4.1 Lantai kamar mandi lt. 2 miring menjauhi floor drain

PERLU PERHATIAN



Ilustrasi foto (tampak atas) · arah kemiringan terukur

LOKASI

KM 2, lantai 1,6 × 1,8 m

ALAT & UKUR

Water pass + uji siram 5 liter: lantai turun ±0,5% ke arah pintu; genangan 3–5 mm tertahan 10 menit.

PENJELASAN

Kemiringan screed terbalik: air mengalir ke pintu, bukan ke floor drain di sudut belakang.

RISIKO BILA DIBIARKAN

Air menembus sela pintu dan nat, memicu rembesan ke ruang di bawahnya.

REKOMENDASI

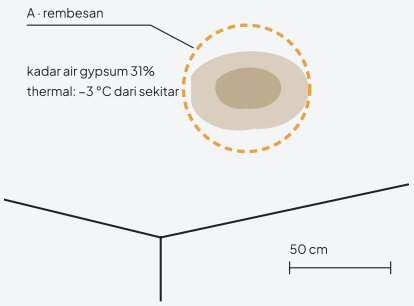
Bongkar keramik, perbaiki screed dengan kemiringan 1–2% ke drain, lapisi waterproofing, pasang ulang keramik.

ESTIMASI BIAYA

Rp 2.000.000 – 4.500.000

4.2 Rembesan plafon kamar mandi lt. 2

PERLU PERHATIAN



Ilustrasi foto · plafon KM 2 di atas shower

LOKASI

KM 2, plafon di atas area shower

ALAT & UKUR

Moisture tester 31% di noda (plafon kering 11%); thermal imager menunjukkan titik dingin −3 °C memanjang ke arah toren.

PENJELASAN

Noda cokelat ±50 cm. Dugaan sumber: sambungan pipa air bersih dari toren yang melintas di atas plafon (perlu dibuka untuk memastikan).

RISIKO BILA DIBIARKAN

Gypsum melendut dan jatuh; jamur di ruang plafon.

REKOMENDASI

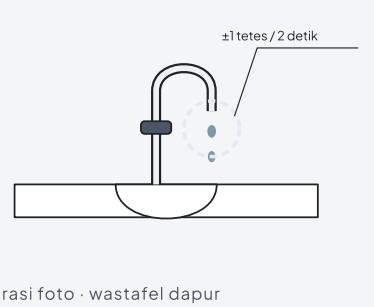
Buka lubang akses, perbaiki sambungan pipa, ganti panel gypsum yang rusak, cat ulang.

ESTIMASI BIAYA

Rp 500.000 – 1.250.000

4.3 Kran wastafel dapur menetes

RINGAN



Ilustrasi foto · wastafel dapur

LOKASI

Dapur, kran wastafel

ALAT & UKUR

Diamati 2 menit dalam posisi tertutup: ±1 tetes per 2 detik.

PENJELASAN

Karet/katup kran aus. Tekanan air normal di seluruh titik (kran lt. 1 dan lt. 2).

REKOMENDASI

Ganti karet katup atau kran.

ESTIMASI BIAYA

Rp 100.000 – 250.000

CONTOH

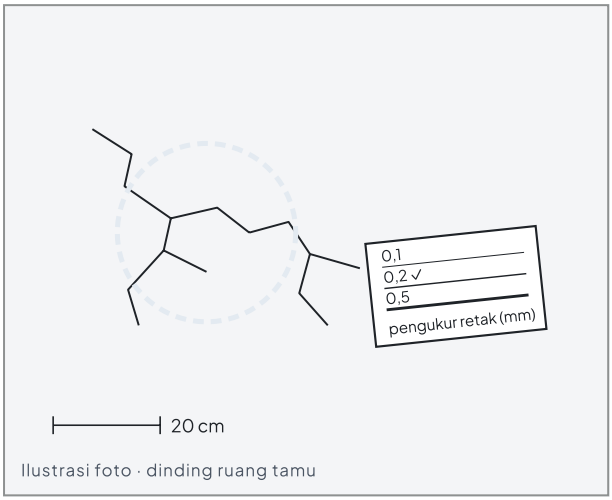
05 Struktur

Pola dan lebar retak, kolom-balok-sloof yang terlihat, kepadatan beton (diketuk), lantai turun atau pintu macet.

30 TITIK · 2 TEMUAN

5.1 Retak rambut di plesteran, bukan retak struktur

RINGAN



Ilustrasi foto · dinding ruang tamu

LOKASI

R. tamu, dinding depan kiri

ALAT & UKUR

Pengukur retak: lebar ≤ 0,2 mm. Tapping rod: bunyi padat, plester tidak kopong.

PENJELASAN

Retak acak berpola jaring di lapisan plester/acian, tidak menerus ke sudut kusen atau sambungan kolom. Pintu dan jendela menutup normal; ini retak susut, bukan tanda gerakan struktur.

RISIKO BILA DIBIARKAN

Estetika; air bisa masuk bila di dinding luar.

REKOMENDASI

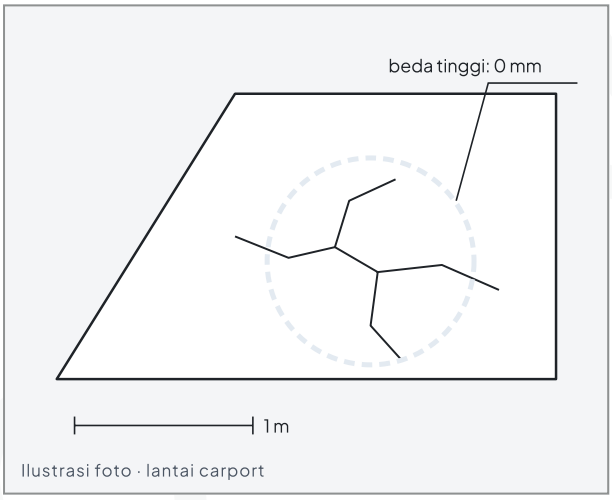
Isi dengan filler/acian elastis, cat ulang. Pantau saat musim hujan.

ESTIMASI BIAYA

Rp 200.000 – 400.000

5.2 Retak susut di lantai beton carport

RINGAN



Ilustrasi foto · lantai carport

LOKASI

Carport, tengah pelat beton

ALAT & UKUR

Lebar retak ±0,5 mm; tidak ada beda tinggi di kedua sisi retak (water pass).

PENJELASAN

Retak susut pada pelat beton tanpa siar dilatasi. Tidak ada penurunan atau kopong saat diketuk.

RISIKO BILA DIBIARKAN

Air masuk ke retak, tepi retak pecah perlahan.

REKOMENDASI

Isi retak dengan sealant/epoksi beton; potong siar bila pelat diperbarui.

ESTIMASI BIAYA

Rp 300.000 – 600.000

JUGA DIPERIKSA — KONDISI BAIK

- ✓ Kolom & balok terlihat
- ✓ Tangga beton
- ✓ Sloof teras (diketuk padat)
- ✓ Sudut kusen tanpa retak diagonal
- ✓ Pelat lantai 2 (tidak melendut)
- ✓ Lantai rata, pintu lain normal

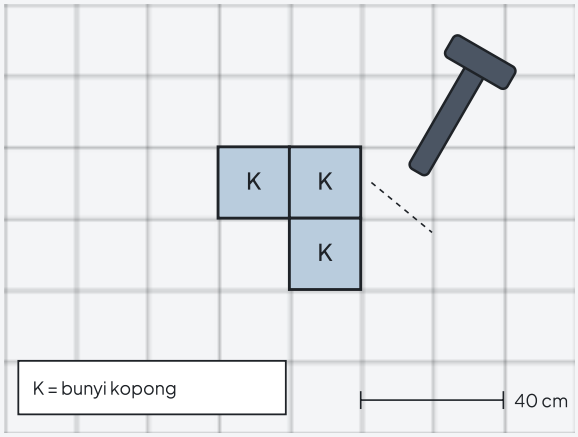
06 Finishing

Keramik kopong, nat dan kerataan lantai, kusen, pintu dan jendela, cat dan plafon.

42 TITIK · 2 TEMUAN

6.1 Tiga keramik kopong di ruang tengah

RINGAN



Ilustrasi foto (tampak atas) · hasil ketuk keramik

LOKASI

R. tengah, dekat tangga

ALAT & UKUR

Tapping rod pada 120 keramik lt. 1: 3 berbunyi kopong, belum retak. Kerataan lantai baik (selisih ≤ 2 mm/2 m).

PENJELASAN

Adukan di bawah keramik tidak penuh. Wajar ditemukan beberapa titik di rumah seusia ini.

RISIKO BILA DIBIARKAN

Keramik retak atau terangkat bila tertimpa beban berat.

REKOMENDASI

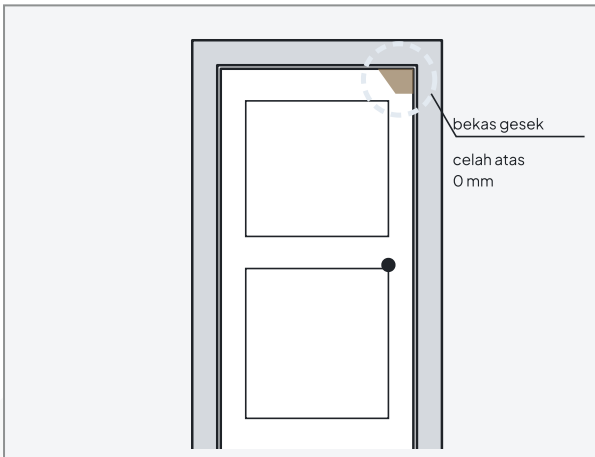
Bongkar pasang 3 keramik dengan semen instan. Catatan: motif pengganti mungkin berbeda; tanyakan sisa keramik ke penjual.

ESTIMASI BIAYA

Rp 450.000 – 900.000

6.2 Pintu KT 1 bergesek dengan kusen

RINGAN



Ilustrasi foto · pintu KT 1, sisi kunci

LOKASI

KT 1, pintu kamar

ALAT & UKUR

Celah atas sisi kunci 0 mm (sisi engsel 3 mm). Dinding sekitar kusen tanpa retak diagonal.

PENJELASAN

Engsel atas kendur sehingga daun pintu turun. Bukan tanda pergeseran struktur.

REKOMENDASI

Kencangkan/ganti sekrup engsel, setel ulang; serut tipis bila perlu.

ESTIMASI BIAYA

Rp 100.000 – 250.000

JUGA DIPERIKSA — KONDISI BAIK

- ✓ Keramik lt. 2
- ✓ Nat kamar mandi
- ✓ Kusen & jendela
- ✓ Kunci & engsel lain
- ✓ Cat dinding
- ✓ Plafon gypsum (selain 4.2)

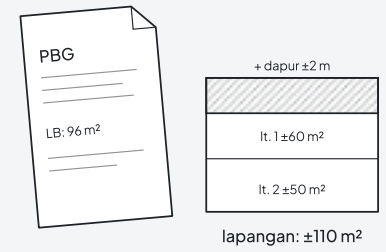
07 Kertas

Legalitas dasar: mencocokkan kondisi lapangan dengan dokumen yang ditunjukkan. Bukan pengganti notaris/PPAT.

12 TITIK · 2 TEMUAN

7.1 Luas bangunan di lapangan berbeda dengan dokumen

CATATAN



Ilustrasi · dokumen vs ukur lapangan

LOKASI

Seluruh bangunan; selisih terbesar di dapur belakang

ALAT & UKUR

Meteran laser. LB dokumen (PBG yang ditunjukkan) 96 m²; ukur lapangan ±110 m².

PENJELASAN

Dapur belakang diperpanjang ±2 m (±12 m²) dan tampak tidak tercantum di dokumen.

MENGAPA PENTING

Perbedaan luas dapat berpengaruh pada proses balik nama dan penilaian bank (KPR).

REKOMENDASI

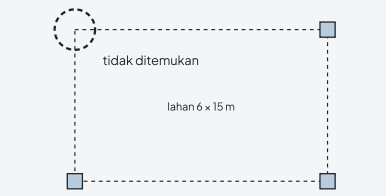
Tanyakan ke penjual soal izin perpanjangan, dan ke notaris/PPAT apakah perlu penyesuaian sebelum AJB.

ESTIMASI BIAYA

— (di luar lingkup; tanyakan notaris)

7.2 Patok batas sudut belakang tidak ditemukan

CATATAN



Ilustrasi · posisi patok batas

PENJELASAN

Tiga patok ditemukan; patok sudut belakang kiri tertutup dinding dapur yang diperpanjang.

REKOMENDASI

Minta penjual menunjukkan batas sesuai sertifikat; bila ragu, pengukuran ulang oleh BPN.

DAFTAR PERTANYAAN UNTUK PENJUAL & NOTARIS/PPAT

1. Apakah perpanjangan dapur belakang punya izin? Apakah PBG perlu disesuaikan sebelum AJB?
2. Apakah nama, luas tanah, dan nomor di sertifikat sesuai dengan yang ditunjukkan?
3. Apakah PBB tahun berjalan sudah lunas, dan ada tunggakan iuran lingkungan?
4. Apakah ada riwayat perbaikan kamar mandi atau atap? Bisa diminta catatannya?

CONTOH

REKAP PEMERIKSAAN

214 titik, 15 temuan.

ZONA	YANG DIPERIKSA (RINGKAS)	TITIK	BAIK	TEMUAN
01 Atap	Genteng, talang, lisplang, kemiringan, rangka atap, plafon dari atas	28	26	2
02 Dinding	Kelembapan per titik, jamur, cat, retak, rembesan	34	32	2
03 Listrik	Panel & MCB, 15 stop kontak, saklar, lampu, jalur kabel, grounding	36	34	2
04 Air	Tekanan & debit, pipa, kran, kloset, kemiringan lantai KM, saluran	32	29	3
05 Struktur	Retak, kolom-balok-sloof terlihat, kepadatan beton, kerataan	30	28	2
06 Finishing	Keramik, nat, kusen, pintu, jendela, cat, plafon	42	40	2
07 Kertas	Dokumen vs lapangan, batas lahan, daftar pertanyaan	12	10	2
Total		**214**	**199**	**15**

ALAT YANG DIPAKAI

Drone · Moisture tester · Thermal imager · Clamp meter · Socket tester · Tespen · Tapping rod & hammer test · Water pass · Pengukur retak · Meteran laser · Cermin inspeksi · Lampu LED

KONDISI BAIK YANG PERLU DIKETAHUI

- Kolom dan balok yang terlihat lurus, tanpa retak struktur.
- Tekanan air normal di semua kran lt. 1 dan lt. 2.
- MCB utama 10 A sesuai daya PLN 2.200 VA; 14 dari 15 stop kontak normal.
- Saluran halaman depan mengalir lancar saat uji siram.
- Rangka atap baja ringan tanpa karat berarti.

CONTOH

REKAP ESTIMASI BIAYA

Kira-kira Rp 6,9 – 15,2 juta.

NO.	TEMUAN	TINGKAT	ESTIMASI BIAYA
1.1	Talang bocor di sambungan sudut depan	PERLU PERHATIAN	350.000 – 750.000
1.2	Dua genteng bergeser di sisi belakang	RINGAN	150.000 – 300.000
2.1	Kelembapan tinggi di dinding belakang kamar mandi	PERLU PERHATIAN	1.500.000 – 3.500.000
2.2	Cat menggelembung di dinding KT 2	RINGAN	300.000 – 600.000
3.1	Sambungan kabel terbuka di atas plafon lt. 2	BERAT	750.000 – 1.500.000
3.2	Satu stop kontak kamar tanpa grounding	RINGAN	150.000 – 350.000
4.1	Lantai KM 2 miring menjauhi floor drain	PERLU PERHATIAN	2.000.000 – 4.500.000
4.2	Rembesan plafon kamar mandi lt. 2	PERLU PERHATIAN	500.000 – 1.250.000
4.3	Kran wastafel dapur menetes	RINGAN	100.000 – 250.000
5.1	Retak rambut di plesteran, bukan retak struktur	RINGAN	200.000 – 400.000
5.2	Retak susut di lantai beton carport	RINGAN	300.000 – 600.000
6.1	Tiga keramik kopong di ruang tengah	RINGAN	450.000 – 900.000
6.2	Pintu KT 1 bergesek dengan kusen	RINGAN	100.000 – 250.000
7.1	Luas bangunan di lapangan berbeda dengan dokumen	CATATAN	—
7.2	Patok batas sudut belakang tidak ditemukan	CATATAN	—
	Berat (1)		**750.000 – 1.500.000**
	Perlu perhatian (4)		**4.350.000 – 10.000.000**
	Ringan (8)		**1.750.000 – 3.650.000**
	Total (Rp)		**6.850.000 – 15.150.000**

Estimasi kasar, harga dapat berbeda per kontraktor dan wilayah. Sudah termasuk material dan upah perkiraan; belum termasuk biaya administrasi atau perizinan.

CONTOH

PENUTUP

Keputusan tetap milik Anda.

Laporan ini membantu membedakan mana yang serius dan mana yang wajar. Setiap paket mencakup satu sesi diskusi untuk membahas temuan, urutan perbaikan, dan bahan negosiasi.

LANGKAH BERIKUTNYA

1. Jadwalkan sesi diskusi laporan.
2. Bawa daftar pertanyaan Kertas (hal. 11) ke penjual dan notaris/PPAT.
3. Minta penawaran perbaikan untuk temuan prioritas (hal. 2) dari kontraktor pilihan Anda.
4. Bila ada perbaikan sebelum serah terima, periksa ulang hasilnya sebelum AJB.

BATASAN

- Visual dan non-destruktif; bagian tertutup (dalam dinding, bawah lantai, pipa tertanam) dinilai dari gejala.
- Bukan sertifikasi struktur dan bukan pengganti notaris/PPAT.
- Estimasi biaya bersifat kasar dan tidak mengikat.
- Mencerminkan kondisi pada tanggal pemeriksaan.

inspektorumah.id

DIPERIKSA OLEH
Tim Inspeksi inspektorumah.id

NOMOR LAPORAN
INSP-CONTOH-0142

WHATSAPP
0812-2040-0400

EMAIL
info@inspektorumah.id

Ini contoh laporan.

Properti, temuan, ukuran, dan biaya di dokumen ini fiktif. Laporan asli memuat 100+ foto dari lokasi dan terbit ≤ 2×24 jam setelah pemeriksaan.